



MAA- JA RUUMIAMET

Ivar Unt
Transpordiamet
Ivar.Unt@transpordiamet.ee

Teie 07.11.2025

Meie 12.11.2025 nr 7-1/25/16901-2

Valgamaa kruusateede säilitusremont 2026

Teavitame, et Transpordiamet soovib teostada 2026. aastal Valga maakonnas asuvatele 23142 Ruuna-Pringi tee, 23195 Otepää-Kääriku-Kurevere tee ja 23238 Raiga-Räbi-Nõuni-Lutike tee kruusateede säilitusremonti. Tööde käigus kaevatakse tee kõrvale kraav (asukohtades, kus see on võimalik), eemaldatakse vallid teepeenardelt, vahetatakse lagununud teetruubid, vajadusel rajatakse mahasõidud koos truupidega, langetatakse puud ja võsa teemaalt ning uuendatakse kruusa kulumiskihti paksusega 15 cm. Lisate, et töödele projekti ei koostata ja töid teostatakse kirjelduste ning Transpordiameti tüüpjooniste järgi. Tööd on plaanitud maist oktoobrini. Palume Maa- ja Ruumiametil anda planeeritavatele töödele sisendid ja tegevused kooskõlastada.

Säilitusremondi alla jäävad muu hulgas **Oja-Sallaku** (katastritunnus 60801:001:0398) ja **Õru** (katastritunnus 63601:001:0096) kinnisasjad, mis on riigivara, mille valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus on Maa- ja Ruumiamet. Õru kinnisasjale on seatud hoonestusõigus aktsiaseltsi Pühajärve Puhkekodu (e-post: pjpk@pjpk.ee) kasuks. Palume säilitusremondiga seonduvate tööde aeg, kestvus ja muud asjaolud kooskõlastada hoonestajaga.

Lisaks asuvad säilitustööde alal katastriüksused katastritunnustega 55701:001:0503 (Metskond-Paju tee), 55701:001:0666 (Ees-Kõrtsi) ja 55701:001:0517. Nimetatud katastriüksused on moodustatud Maa-ameti (alates 01.01.2025 Maa- ja Ruumiamet) peadirektori 04.12.2019 korraldusest nr 1-17/19/3147 lähtudes ja selle osas ei ole veel maareform läbi viidud. Vabariigi Valitsuse 03.09.1996 määrusega nr 226 kinnitatud „Maa riigi omandisse jätmise korra“ (edaspidi kord) punkti 20 kohaselt on reformimata maa ajutine valitseja Maa- ja Ruumiamet. Maa- ja Ruumiameti ülesanded riigivara ajutise valitsejana reformimata maa suhtes on korraga piiratud. Maa- ja Ruumiametil on vaid õigus anda luba korra punktis 21 nimetatud toimingute tegemiseks. Korra punkti 21 punkti 5 kohaselt annab riigimaa ajutine valitseja loa muuks ajutise iseloomuga tegevuseks, kui sellega ei muudeta maa senist kasutusotstarvet või ei takistata maa sihipärast kasutamist.

Metsaseaduse § 43 lõike 2 kohaselt majandab Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsetavat metsa Riigimetsa Majandamise Keskus (edaspidi RMK). Metsaseaduse § 81 lõige 3 sätestab, et kui mets kasvab maareformi seaduse § 31 lõikes 2 nimetatud maal, korraldab metsa majandamist ja raadamist kuni maareformi seaduse alusel maa omandiõiguse ümbervormistamiseni RMK. Tulenevalt eelnevast tuleb tehtav raie ja puitmaterjali käitlemine kooskõlastada RMK-ga. Maa- ja Ruumiamet nõustub RMK poolt raie korraldamisega.

Maa- ja Ruumiamet koostööstab säilitusremondis planeeritavad tegevused tingimisel, et Maa- ja Ruumiametile ei kaasne nimetatud tegevusega seoses rahalisi ega muid kohustusi ning pärast tööde lõppu taastatakse heakord.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Eveli Vanamb
juhataja
riigimaade hoolduse büroo

Teadmiseks: Pühajärve Puhkekodu <pjpk@pjpk.ee>, Riigimetsa Majandamise Keskus

Kerli Lõhmus
5699 7183 kerli.lohmus@maaruum.ee